ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**148 259,81р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	884 350,22р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*269 214,13р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*291 153,83р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*323 982,26р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	837 886,99р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*783 705,21р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*54 181,78р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	761 827,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**224 319,51р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	239 251,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	285 714,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,75%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**323982,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**34277,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	**3226,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**116542,32**
Уборка МОП	по графику			**69600,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2621,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11896,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**31051,04**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**168630,90**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 3.60*	*100 м2*	*58,64*	*422,18*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*12 / 1.00*	*дом*	*623,33*	*7480,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.60*	*100 м2*	*80,58*	*290,07*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*975,49*	*975,49*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 5.80*	*100 м2*	*469,94*	*2725,68*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*6,00*	*шт*	*1070,15*	*6420,89*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*14,00*	*м*	*499,27*	*6989,85*
Ненормированные работы. Ремонт деревянных	*15,00*	*м*	*118,59*	*1778,85*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*

Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*100,00*	*м2*	*66,72*	*6672,14*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	*0,50*	*м2*	*1105,69*	*552,85*
Смена дверных петель	*2,00*	*шт*	*836,85*	*1673,71*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*322,82*	*968,45*
Подвал				
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1006,95*	*1006,95*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*10,00*	*м*	*67,88*	*678,82*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*12,00*	*шт*	*657,93*	*7895,16*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*8,00*	*м3*	*891,98*	*7135,83*
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Клеевая окраска стен	*8,00*	*м2*	*139,45*	*1115,57*
Окраска стен масляная	*11,50*	*м2*	*425,08*	*4888,48*
Перетирка поверхности стен	*9,00*	*м2*	*190,36*	*1713,25*
Ремонт кирпичной кладки	*0,12*	*м3*	*46617,52*	*5594,10*
Ремонт штукатурки откосов	*9,00*	*м2*	*2802,88*	*25225,90*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*15,60*	*м2*	*610,03*	*9516,44*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*4,50*	*м2*	*452,26*	*2035,16*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*5,00*	*шт*	*1060,09*	*5300,47*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*230,00*	*м2*	*5,45*	*1253,01*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 15.04*	*1000м3*	*122,83*	*1847,74*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 15.04*	*1000м3*	*622,67*	*9366,88*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,04*	*1000м3*	*1300,06*	*19556,73*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1746,11*	*1746,11*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1370,24*	*10961,89*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*3,00*	*м*	*1552,59*	*4657,78*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,30*	*м*	*3351,22*	*1005,37*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 699,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**